

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

TECHNICAL DESCRIPTION

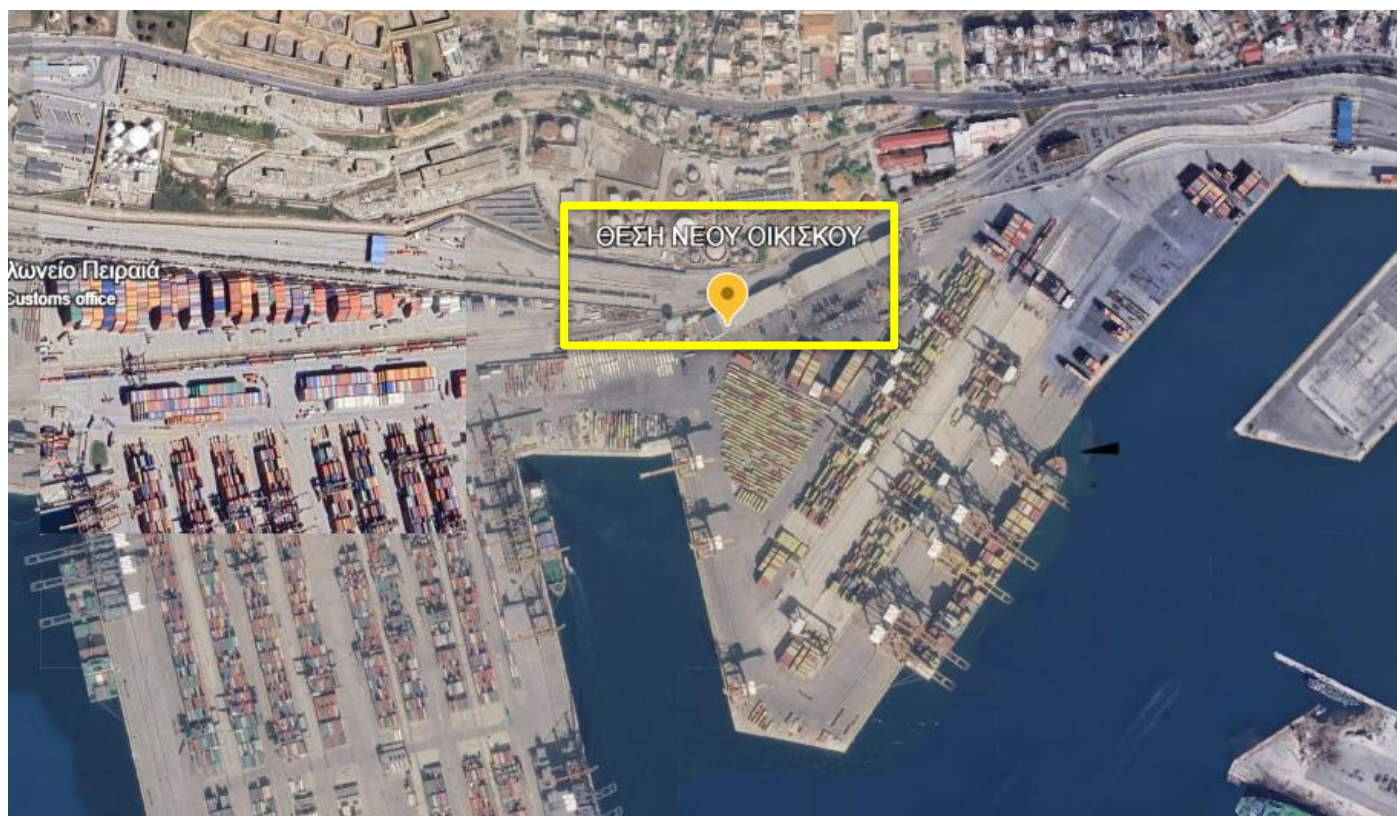
ΕΡΓΟ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΩΝ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΤΜ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΣΕΜΠΟ

PROJECT: PROCUREMENT AND INSTALLATION OF A PORTABLE CHANGING ROOM IN THE ENGINEERING DEP. WORKSHOP
AREA IN SEMPO

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την πλήρη εγκατάσταση ενός νέου οικίσκου αποδυτηρίων για τις ανάγκες των συνεργείων του ΟΛΠ στην περιοχή του ΣΕΜΠΟ. Ο εν λόγω οικίσκος θα φέρει χώρο αποδυτηρίων, με τέσσερις ντουζιέρες και τρία wc με προθάλαμο. Το σημείο εγκατάστασης του οικίσκου παρουσιάζεται στην κάτωθι εικόνα.



Εικόνα 1. Απόσπασμα Google Earth με τις θέσεις των νέων Φυλακίων

Πιο αναλυτικά, θα πραγματοποιηθεί προμήθεια και τοποθέτηση ενός (1) μεταλλικού οικίσκου εξωτερικών διαστάσεων 3,50m x 12,20m x 2,60m. Ο οικίσκος εσωτερικά θα έχει τρεις χώρους οι οποίοι θα επικοινωνούν μεταξύ τους με θύρες. Συγκεκριμένα, θα υπάρχει ένας χώρος αποδυτηρίων (διαστάσεις 7,12x3,42m), ένας χώρος τριών WC με νιπτήρες (διαστάσεις 2,96x3,42m) και ένας χώρος με τέσσερα ντουζ (διαστάσεις 1,96x3,42m), όπως παρουσιάζονται και στα σχέδια της μελέτης.

Πιο συγκεκριμένα, ο οικίσκος θα φέρει:

- Τοίχωμα:

Θερμομονωτικά μονολιθικά πάνελ πολυουρεθάνης πάχους 40mm τύπου sandwich. Η εσωτερική και εξωτερική επιφάνειά τους είναι από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ και προβαμμένο.

- Δάπεδο:

- Πλαίσιο δαπέδου κατασκευασμένο από κοιλοδοκούς ενδεικτικής διατομής 120X80X3, το οποίο ενισχύεται με εγκάρσιες δοκίδες ενδεικτικής κλειστή διατομής 80X40X2,5 σε ενδεικτική πυκνότητα 40cm μεταξύ τους.
- Δάπεδο από κόντρα πλακέ θαλάσσης και επίστρωση με αντιολισθηρά (κατηγορία R11) κεραμικά πλακίδια 80x80cm, τοποθετημένα χωρίς αρμούς, σε όλο των οικίσκο.

- Οροφή:

- Πλαίσιο οροφής κατασκευασμένο από κοιλοδοκούς ενδεικτικής διατομής 160X80X3 και 120X80X3, το οποίο ενισχύεται με εγκάρσιες δοκίδες ενδεικτικής κλειστή διατομής 80X40X3. Τα δύο πλαίσια (οροφής και δαπέδου) συνδέονται μεταξύ τους με 4 κολώνες ενδεικτικής κλειστής διατομής διαστάσεων 80X80X3.
- Θερμομονωτικά μονολιθικά πάνελ πολυουρεθάνης οροφής πάχους 60 mm τύπου sandwich. Η εσωτερική και εξωτερική επιφάνειά τους είναι από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ και προβαμμένο. Η εξωτερική επιφάνεια είναι τραπεζοειδής.

- Εσωτερικοί τοίχοι:

Θα κατασκευαστούν από θερμομονωτικά μονολιθικά πάνελ πολυουρεθάνης πάχους 40mm τύπου sandwich. Η επιφάνειά τους θα είναι από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ και προβαμμένο.

- Κουφώματα:

- Μία (1) εξωτερική θύρα διαστάσεων 1.60 x 2,15 (ΠxΥ) m, δίφυλλη πυράντοχη με μπάρα πανικού εσωτερικά, χερούλι και κλειδαριά.
- Μία (1) εσωτερική θύρα διαστάσεων 0.80 x 2,15 (ΠxΥ) m, μεταλλική με μόνωση, με τρεις μεντεσέδες και χερούλι ασφαλείας.
- Θύρες εσωτερικές WC τύπου πτυσσόμενης, τρεις (3). Στο κάτω μέρος της κάθε θύρας θα υπάρχει κενό για λόγους ασφαλείας. Διαστάσεις: 0,70 x 2,15 m.
- Θύρες εσωτερικές στους χώρους ντουζ, τύπου πτυσσόμενης πέντε (5) τεμάχια, Διαστάσεις: 0,70 x 2,15 m.

- Δεκαέξι (16) παράθυρα φεγγίτες αλουμινίου ανακλινόμενους, με σίτες. Διαστάσεις: 7 τμχ 0,50x0,30m, 1 τμχ 0,50x0,50m, 2 τμχ 0,70x0,30m, 6 τμχ 1,00x0,50m.
- Χρωματισμοί οικίσκου:
- Μεταλλικά στοιχεία σε χρώμα ΛΕΥΚΟ.
- Κουφώματα αλουμινίου σε χρώμα ΛΕΥΚΟ.
- Στους χώρους wc και ντουζ, θα πραγματοποιηθεί επένδυση των τοίχων με κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 80x80cm, R11 αντλιοσθητικά, χρώματος επιλογής του αρμοδίου Τμήματος Έργων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση στον χώρο των αποδυτηρίων μεταλλικών γαλβανιζέ ντουλαπών με ράφια, διαστάσεων 0,62x0,45x1,75m (μονόφυλλη - 15τμχ) και 0,70x0,45x1,75m (δίφυλλη - 15τμχ).
- Πλήρης Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση (θα συνοδεύεται από βεβαίωση ηλεκτρολόγου για ρευματοδότηση) με ηλεκτρολογικό πίνακα και ρελέ διαρροής, εξωτερική αναμονή τροφοδοσίας, εσωτερικά και εξωτερικά φωτιστικά με λάμπες οικονομίας και διακόπτες, κατ' αναλογία 1000 lumens ανά τετραγωνικό μέτρο, και ειδικότερα, 1600-3200 lumens ανά τετραγωνικό μέτρο για το χώρο πλησίον των νιπτήρων και των καθρεπτών κατόπιν των υποδείξεων του Τμήματος Έργων του ΟΛΠ. Ο ηλεκτρολογικός πίνακας θα τοποθετηθεί στις εσωτερική πίσω πλευρά του οικίσκου. Επίσης, θα εγκατασταθούν επτά πρίζες σούκο (3 στο χώρο αποδυτηρίων, 2 στον προθάλαμο WC, 1 στη θέση πλυντηρίου και 1 στο διάδρομο των ντουζιερών) σε κατάλληλο κανάλι τύπου 'LEGRAND DLP'. Επιπροσθέτως, θα υπάρχει μία (1) παροχή 16 A, για 1 κλιματιστικό (πρίζα, ασφάλεια, καλωδίωση). Θα εγκατασταθεί πλήρως μία κλιματιστική μονάδα κλάσης 18000BTU/H Inverter. Για την θέρμανση των χώρων WC και ντουζ, θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) ηλεκτρικών πετσετοκρεμαστών μπάνιου (μία για κάθε χώρο).
- Τοποθέτηση κατάλληλων αεραγωγών και εξαεριστήρων οίκου S&P SILENT ή συναφούς, σε κάθε wc και ντουζιέρα, συνδεδεμένα κατάλληλα με τους διακόπτες φωτισμού, ώστε να λειτουργούν ταυτόχρονα και με τα αντίστοιχα ρελέ ισχύος (σύνολο επτά (7)).
- Πλήρεις Υδραυλικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης, για την εξυπηρέτηση των χώρων wc και ντουζ. Πρόβλεψη παροχής ύδατος και αποχέτευσης για την θέση πλυντηρίου. Θα προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης, ψυχρού και θερμού ύδατος, για την εξυπηρέτηση των ντουζιερών. Επιπλέον, θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση δύο (2) ηλεκτρικών θερμοσιφώνων χωρητικότητας

120lt έκαστος, με την κατάλληλη συνδεσμολογία και σωληνώσεις και δοχείο διαστολής για τον καθένα.

- Πλήρης προμήθεια και εγκατάσταση του εξοπλισμού χώρων υγιεινής, όπως λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, νιπτήρες, καθρέπτες, χαρτοθήκες, πιγκάλ, κάδοι και σιφώνια. Όλα τα εξαρτήματα θα εγκατασταθούν στις προβλεπόμενες θέσεις, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη. Πιο συγκεκριμένα, για τον χώρο ντουζ, θα πραγματοποιηθεί η προμήθεια και εγκατάσταση βάσεων από πορσελάνη σε λευκό χρώμα με αντιολισθητική επιφάνεια για αποφυγή ατυχημάτων και σιφώνια, καμπινών τετράγωνων (διαστάσεις 0,80x0,80x1,80m) από κρύσταλλο ασφαλείας και προφίλ από αλουμίνιο και στηλών ντουζ από ανοξείδωτο ατσάλι. Όλα τα είδη υγιεινής θα συνδεθούν με τις εγκαταστάσεις του οικίσκου και θα παραδοθούν πλήρως λειτουργικά.
- Όλα τα κουφώματα να είναι σύμφωνα με το πρότυπο κουφωμάτων EN 14351-1:2006+A1:2010 και το ISO 10077-1 και να συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και τη σήμανση CE.
- Τα μεταλλικά στοιχεία του οικίσκου θα είναι γαλβανισμένα και κατάλληλα βαμμένα με τις κατάλληλες επιστρώσεις για την καλύτερη δυνατή προστασία τους από της περιβαλλοντικές συνθήκες. Όλα τα γαλβανισμένα μέρη να είναι σύμφωνα με το πρότυπο EN ISO 1461.
- Η προμήθεια του οικίσκου θα συνοδεύεται από γραπτές εγγυήσεις από τον ανάδοχο για τους χρωματισμούς, τη στεγανότητα και τη διάβρωση για χρονικό διάστημα 24 μηνών από την Περαιώση του έργου.

Στα παραπάνω περιλαμβάνονται όλες οι επιμέρους εργασίες που απαιτούνται ώστε ο οικίσκος να παραδοθεί πλήρως εγκατεστημένος και λειτουργικός στον Οργανισμό, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί. Πριν την τοποθέτηση του οικίσκου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει υπόψη την επιφάνεια έδρασης, με σκοπό να γίνουν από την πλευρά του όλες οι απαραίτητες κατασκευαστικές εργασίες που τυχόν χρειάζονται για την ορθή τοποθέτηση των οικίσκων στο χώρο. Θα γίνει χρήση οποιωνδήποτε μηχανικών μέσων (γερανός κ.λπ.). Εξωτερικά του κάθε οικίσκου θα υπάρχουν οι κατάλληλες αναμονές με σκοπό την σύνδεση τους με τα δίκτυα (ηλεκτρολογικά, ύδρευσης και αποχέτευσης) από τα συνεργία της ΟΛΠ ΑΕ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Προθεσμία εκτέλεσης του έργου.

Η εγκατάσταση του Αναδόχου και η έναρξη των εργασιών θα πραγματοποιηθεί πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ορίζεται σε **εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες**. Σε κάθε περίπτωση οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα σε συνεννόηση με τα αρμόδια Τμήματα Έργων και Εξοπλισμού Λιμένα. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη του ΟΛΠ ΑΕ μετά από αίτηση του Αναδόχου στην οποία θα αναφέρονται οι λόγοι για τους οποίους αιτείται την παράταση.

2. Εγγύηση Καλής εκτέλεσης του έργου.

Κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θα προσκομιστεί από τον ανάδοχο, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ύψους 5% του ποσού της σύμβασης, η οποία θα επιστραφεί στον Ανάδοχο **12 μήνες** από την Βεβαίωση Περαιώσης των Εργασιών, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχουν κακοτεχνίες στο έργο.

3. Ασφαλιστική Κάλυψη έργου.

Ο Ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφάλεια των έργων και την πρόληψη ζημιών ή δυστυχημάτων, που μπορεί να προκληθούν απ' αυτόν ή από τα απ' αυτόν προσληφθέντα πρόσωπα ή χρησιμοποιούμενα υλικά και μηχανήματα, ευθυνόμενος για κάθε τυχόν ζημιά ή ατύχημα προκαλούμενα στον Ο.Λ.Π., στο εκτελούμενο έργο σε οποιοδήποτε τρίτον, υποχρεούμενος στην τήρηση των κείμενων διατάξεων και όλων γενικά των ισχυόντων κανονισμών. Ο Ο.Λ.Π. δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ζημιές ή ατυχήματα στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, για τα οποία ο Ανάδοχος έχει αστική, διοικητική και ποινική ευθύνη.

3.1 Ασφάλιση προσωπικού

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και στα ειδικά ασφαλιστικά Ταμεία κυρίας και επικουρικής ασφάλισης κατά περίπτωση όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3.2 Ασφάλιση Έργου

Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προσκομίσει το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο, ασφάλισης του Έργου, το οποίο θα έχει ισχύ έξι μήνες μετά την Βεβαίωση Περάτωσης του έργου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα περιλαμβάνει και την "Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων" στα πλαίσια ή εξαιτίας της κατασκευής του έργου, με τουλάχιστον τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης που προβλέπει ο Νόμος για το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο και με κατονομαζόμενο ως πρόσθετο ασφαλισμένο μέρος το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 της Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ Α.Ε., όπως κυρώθηκε με το Ν. 4404/2016 (ΦΕΚ Α' 126/8-7-2016). Ο Ανάδοχος του Έργου θα ασφαρίζεται σε μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, οι οποίες λειτουργούν νόμιμα εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

4. Οικονομικό αντικείμενο - Φόροι, Δασμοί, κ.λ.π. - Πληρωμή Αναδόχου.

4.1 Η αξία του έργου προκύπτει από την τελική εγκριθείσα προσφορά του Αναδόχου. Η συνομολογηθείσα στην Σύμβαση συνολική αξία όλου του Έργου, θα καταβληθεί στον Ανάδοχο μόνο στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν όλες οι μονάδες έργου όπως περιλαμβάνεται στην Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου και προβλέπονται στη σύμβαση. Διαφορετικά, στην περίπτωση που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο ποσότητες εργασιών μικρότερες των συμβατικά προβλεπόμενων, το ποσό που θα καταβληθεί στον Ανάδοχο θα προκύπτει με ανάλογη μείωση του ποσού της σύμβασης.

Ο ΟΛΠ δικαιούται, με βάση τις συνεχώς μεταβαλλόμενες ανάγκες της εταιρείας, ενημερώνοντας εγκαίρως τον ανάδοχο, να προβεί σε αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών που εκτελούνται στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου, χωρίς να προκύπτει από αυτήν την μεταβολή υπέρβαση του συνολικού συμβατικού τιμήματος, σύμφωνα με τις ανηγμένες τιμές μονάδας που προσέφερε ο ανάδοχος.

4.2 Όλα τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λ.π. του Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λ.π. περιλαμβάνονται στην προσφορά του. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

4.3 Προκαταβολές δεν εγκρίνονται.

4.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται μόλις περατωθούν όλες οι εργασίες, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει εις τριπλούν (και σε ηλεκτρονική μορφή, *.dwg, *.doc, *.pdf, *.xls) στο Τμήμα Έργων του

ΟΛΠ ΑΕ, τα επιμετρητικά στοιχεία των εργασιών (υπολογισμούς και σχέδια), την τελική επιμέτρησή τους, καθώς και τα λεπτομερή σχέδια της κατασκευής και φωτογραφίες.

Η καταβολή της αμοιβής του Αναδόχου θα γίνει άπαξ με βάση την τελική επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών. Για τις εργασίες που αμείβονται με κατ' αποκοπή τίμημα, οι εκτελεσμένες εργασίες θα ανάγονται σε ποσοστό (%) της συνολικής εργασίας. Μετά το πέρας των εργασιών θα υπογράφει το σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής από την Αρμόδια Επιτροπή, και η έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών από το αρμόδιο Τμήμα Έργων. Για την πληρωμή του ο Ανάδοχος θα προσκομίζει Βεβαίωση μη Οφειλής για το ΙΚΑ, του εν λόγω έργου. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

5. Γενικά

- 5.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, να προβεί στην έκδοση όλων των κατά το νόμο απαιτούμενων αδειών. Επίσης θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα τήρησης της εργατικής νομοθεσίας για το προσωπικό που απασχολεί και των διατάξεων για την υγιεινή και ασφάλεια στους χώρους εργασίας.
- 5.2 Ο ανάδοχος υπηρεσιών θα πρέπει επίσης να λαμβάνει κάθε απαιτούμενο και πρόσφορο μέτρο για την προστασία του περιβάλλοντος της Λιμενικής Ζώνης του ΟΛΠ, καθώς και για την απομάκρυνση με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο ή/και την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύψουν από την εκτέλεση των εργασιών του. Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους και διαχείρισης από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, των αποβλήτων από **καθαιρέσεις και αποξηλώσεις** σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, **βαρύνει τον ανάδοχο** και περιλαμβάνεται ανηγμένο στις τιμές της προσφοράς του. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων να καταθέτει στο Τμήμα Έργων της ΟΛΠ Α.Ε. βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.
- 5.3 Στις τιμές της προσφοράς περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι συνοδές εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για της έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση των εργασιών.
- 5.4 Με την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και θα καταθέσει προς θεώρηση, στο Τμήμα Έργων του ΟΛΠ ΑΕ, το Σχέδιο Ασφάλειας & Υγείας (Σ.Α.Υ.) και

τον Φάκελο Ασφάλειας & Υγείας (Φ.Α.Υ) του έργου. Ο ΟΛΠ ΑΕ και το αρμόδιο προσωπικό του για την εκτέλεση-επίβλεψη του έργου, δεν φέρουν καμία απολύτως ευθύνη σχετικά με τη λήψη των ενδεδειγμένων μέτρων για την ασφάλεια των εργασιών και του απασχολούμενου προσωπικού του Αναδόχου για την παράλειψη των οποίων αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος του έργου.

6. Νομικό Πλαίσιο - Πρότυπα

Η διενέργεια του Διαγωνισμού ή εκτέλεση του έργου συνολικά και οι υποχρεώσεις του Αναδόχου διέπονται από το Ν.4404/2016 (ΦΕΚ Α 126) «Για την κύρωση της από 24 Ιουνίου 2016 τροποποίησης και κωδικοποίησης σε ενιαίο κείμενο της από 13 Φεβρουαρίου 2002 Σύμβασης Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και της Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς ΑΕ και άλλες διατάξεις.»

Οι εργασίες θα εκτελεστούν με βάση τα ακόλουθα πρότυπα και κανονισμούς:

- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΛΟΤ ΤΠ- ΕΤΕΠ) που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (ΦΕΚ Β/2221/30-7-2012).
- Το Π.Δ. 305/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την οδηγία 92/57/ΕΟΚ».
- Οι προδιαγραφές DIN και ISO για τις επιμέρους κατηγορίες εργασιών.

Πειραιάς

Απρίλιος 2026